





42

**ANOS DE
HISTÓRIA**

27

**EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES
SENDO
38 TORRES**





350 mil
M² CONSTRUIDOS





FOCO

**NA SATISFAÇÃO
DO CLIENTE**





**TODOS EMPREENDIMENTOS
100% SERCA, GARANTINDO
O CONTROLE DE QUALIDADE
DO INÍCIO AO FIM**



**AGORA VEM AÍ
MAIS UM
EMPREENHIMENTO
COM A**

QUALIDADE



SERCA



ISLAND

V A C A B R A V A



ILHAS DE CONTEMPLAÇÃO
DARÃO MAIS SOFISTICAÇÃO
E EXCLUSIVIDADE
A SUA NOVA VIDA.



ARQUITETURA

**LINS
GALVÃO**



PAISAGISMO

**FERNANDA
SIMÃO**



DECORADO

**SÁ+
SPESSATTO**

ISLAND
VACA BRAVA

localização



NA ROTA DOS
PRINCIPAIS
PONTOS DE
CONVIVÊNCIA
E CONVENIÊNCIA
DA REGIÃO

Rua C-238, Quadra 541, Lote 09/12-14, Jardim América. CEP 74290-150

LOCALIZAÇÃO

SERVIÇOS

PRAÇA NOVA SUÍÇA

HOSPITAIS

A 3 MINUTOS DO
PARQUE VACA BRAVA

A 2 MINUTOS DO
GOIÂNIA SHOPPING

SUPERMERCADOS

ACADEMIAS

ISLAND
VACA BRAVA

ESCOLAS

NA ROTA DOS
PRINCIPAIS
PONTOS DE
CONVIVÊNCIA
E CONVENIÊNCIA
DA REGIÃO

Rua C-238, Quadra 541, Lote 09/12-14, Jardim América. CEP 74290-150

LOCALIZAÇÃO



PARQUE
**VACA
BRAVA**

UMA ILHA DE LAZER
E CONTEMPLAÇÃO
NO CORAÇÃO DA
REGIÃO MAIS NOBRE
DA CIDADE.

- PARQUE KIDS
- PET PLACE
- ESTAÇÕES DE GINÁSTICA
- ÁREA GOURMET EM VOLTA
- PAISAGISMO COM LAGO
- PISTA DE CAMINHADA

Vaca Brava

O mais sofisticado
parque da cidade

Com quase 80.000m², o Parque Vaca Brava é considerado o parque mais sofisticado de Goiânia devido a sua localização nobre e vizinhança de alto padrão. Possui uma vegetação deslumbrante e um lago, além de trilhas para caminhada e uma variedade de atividades recreativas para visitantes de todas as idades.

ISLAND
VACA BRAVA





- LAZER,
CONVENIÊNCIAS,
GASTRONOMIA
E COMPRAS. TUDO EM
UM ÚNICO LUGAR.
- RESTAURANTES
 - CINEMA
 - LOJAS DE GRIFE
 - ESTÉTICA
 - SERVIÇOS
 - SUPERMERCADO



GOIÂNIA SHOPPING



Uma vizinhança
nobre e completa
em **serviços,**
conveniências e
qualidade de vida.

Academias

Brava Sports

Smart fit

Flex

Restaurantes

Paris 6

Madero

Fabbrica di Pizza

Varanda Tolentino

Richesse

Taji Cuisine

Conveniências

Buena Vista

Vapt-vupt

Galeria Pátio do Lago

Supermercado Pão de Açúcar

Supermecado Bretas

Goiânia Shopping

Decathlon



ISLAND
VACA BRAVA

ACESSO SOCIAL

PULMÃO DE SEGURANÇA PARA MORADORES



PULMÃO DE SEGURANÇA PARA SERVIÇOS E VISITANTES

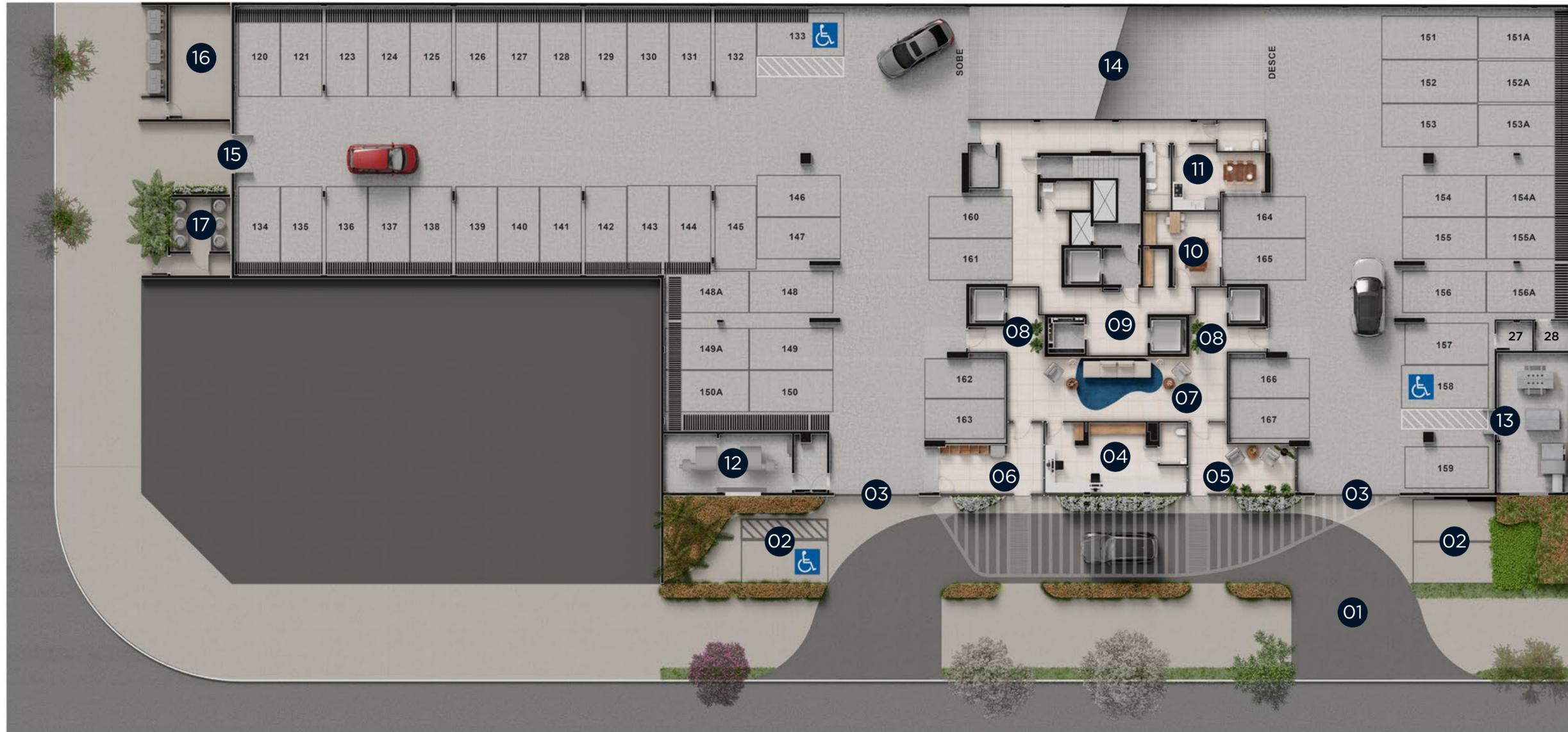
COM SMARTBOX PARA RECEBIMENTO DE DELIVERY SECOS E MOLHADOS





HALL DE ENTRADA

RUA C-234



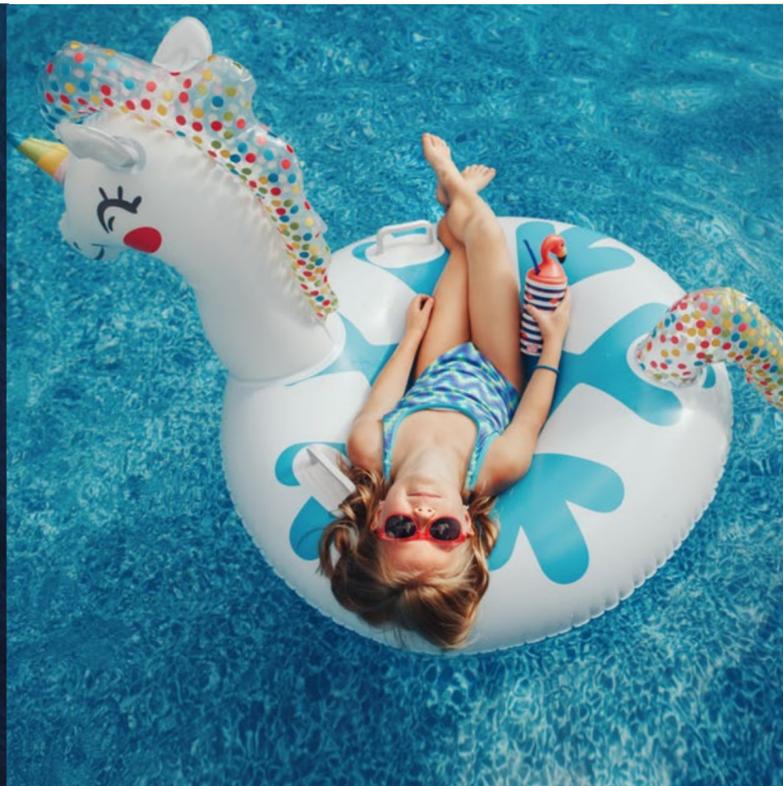
RUA C-238

TÉRREO

- 01 - PORTE-COCHÈRE
- 02 - VAGAS PARA VISITANTES
- 03 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 - GUARITA DE ACESSO
- 05 - PULMÃO DE SEGURANÇA PARA MORADORES
- 06 - PULMÃO DE SEGURANÇA DE SERVIÇO E VISITANTES
- 07 - HALL DE ENTRADA
- 08 - ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS
- 09 - ACESSO AOS ELEVADORES DE SERVIÇO E SEGURANÇA
- 10 - ADMINISTRAÇÃO
- 11 - AMBIENTE DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 12 - PRESSURIZAÇÃO
- 13 - SUBESTAÇÃO
- 14 - RAMPA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
- 15 - ACESSO DE SERVIÇOS
- 16 - DEPÓSITO DE LIXO
- 17 - CENTRAL DE GÁS

DIFERENCIAIS DO TÉRREO

- Acesso social com arquitetura autoral biofílica, inspirada no movimento das águas.
- Ampla frente do prédio com 52 metros
- Áreas técnicas de serviço como lixo e gás com acesso na fachada lateral
- Generoso porte-cochère
- Pulmão de segurança exclusivo para moradores com acesso por inteligência digital
- Pulmão de segurança exclusivo para prestadores de serviço e visitantes
- Smartbox para recebimento de delivery secos e molhados
- Guarita com visão para os acessos de veículos, favorecendo a segurança do prédio



Piscina com deck, molhado e seco, integrada a uma sauna com parede em vidro.

- Ampla piscina com deck molhando em formato orgânico
- Sauna com parede em vidro integrada a piscina
- Piscina climatizada com trocador de calor
- Entregue mobiliado e decorado*

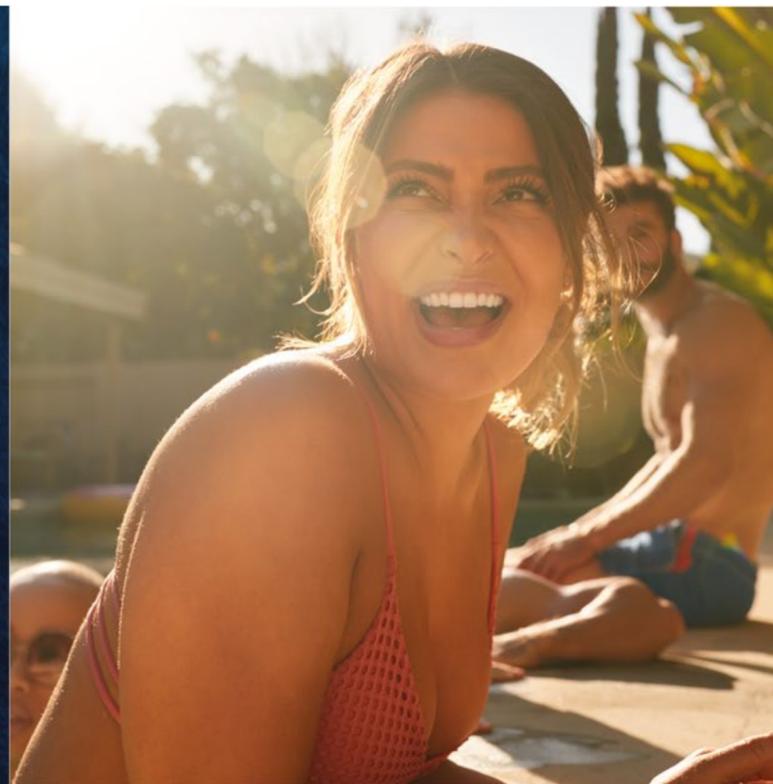


* Conforme memorial descritivo

PISCINA



SAUNA



Espaços gourmets
com piscina exclusiva
na área comum.

- Espaço com piscina privativa, ambientes internos e externos totalizando 184m²
- Churrasqueira a carvão e forno de pizza
- Banheiros para uso exclusivo
- Permite o uso privativo e isolado dos demais ambientes comuns do condomínio
- Infraestrutura para som ambiente
- Entregue mobiliado e decorado*

ISLAND
friends



* Conforme memorial descritivo

VARANDA GOURMET



LIVING GOURMET



ISLAND
friends

**ESPAÇO GOURMET
COM PISCINA**

- Amplo salão de festas com ambiente interno e externo com total de 223 m²
- Copa e banheiros exclusivos
- Permite o uso privativo e isolado dos demais ambientes comuns do condomínio
- Entregue mobiliado e decorado conforme memorial descritivo
- Infraestrutura para som ambiente
- Entregue mobiliado e decorado*



* Conforme memorial descritivo

SALÃO DE FESTAS



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

- Academia completa com ambientes interno e externo totalizando 190m²
- Espaço para musculação, espaço pilates e varanda aberta
- Entregue equipado e decorado*



* Conforme memorial descritivo

ACADEMIA

ESPAÇO PILATES



- Quadra com 94 m²
- Posicionada distante da torre para maior conforto dos moradores



QUADRA

- Circuito kids com brinquedo interativo e funcional
- Playground externo com cama elástica integrado com a praça de convivência
- Entrega mobiliado e decorado*

KIDS



* Conforme memorial descritivo

BRINQUEDOTECA



**PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
COM PLAYGROUND**

- Entregue com bancada de trabalho com lavatório
- Entregue com ferramentas de manutenção*
- Entregue mobiliado e decorado*



B
I
K
E

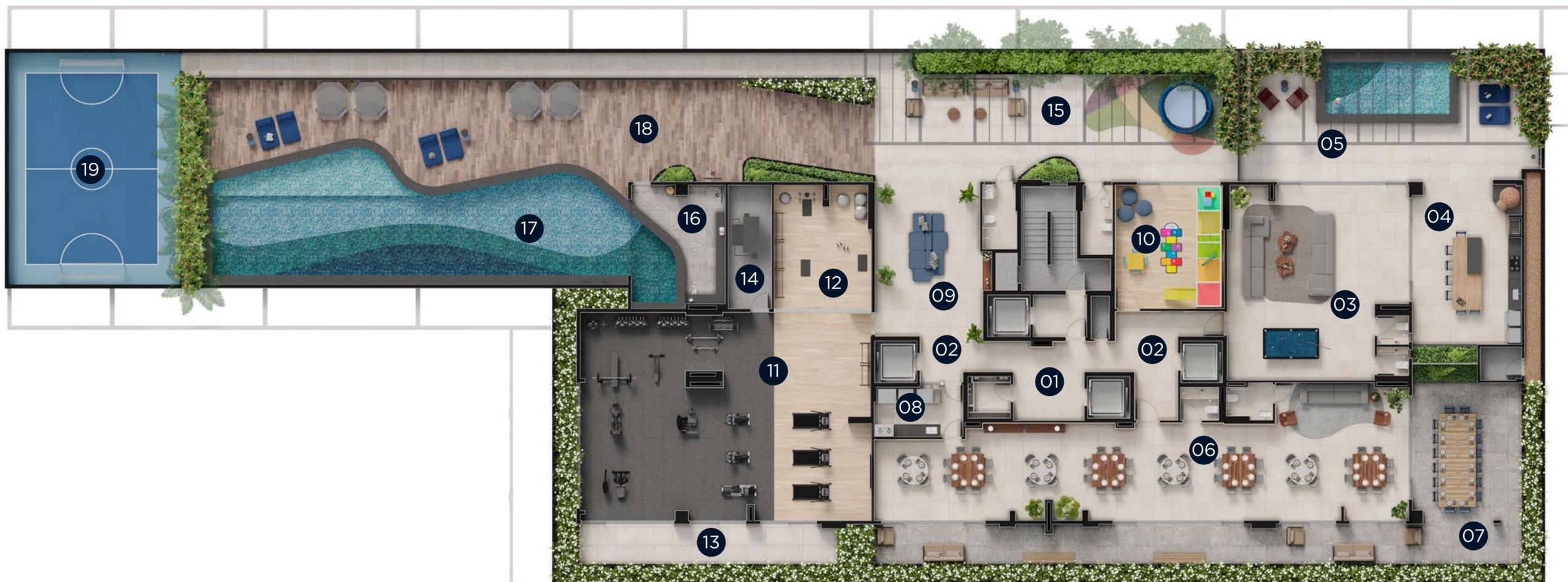


BIKE REPAIR

* Conforme memorial descritivo

MEZANINO LAZER

- 01 - ACESSO ELEVADORES DE SERVIÇO E EMERGÊNCIA
- 02 - ACESSO ELEVADORES SOCIAIS
- 03 - LIVING GOURMET
- 04 - VARANDA GOURMET
- 05 - PISCINA PRIVATIVA GOURMET
- 06 - SALÃO DE FESTAS
- 07 - VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 08 - COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 09 - VARANDA DE CONVIVÊNCIA
- 10 - BRINQUEDOTECA
- 11 - ACADEMIA
- 12 - ESPAÇO PILATES
- 13 - VARANDA DA ACADEMIA
- 14 - CASA DE BOMBAS
- 15 - PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM PLAYGROUND
- 16 - SAUNA
- 17 - PISCINA
- 18 - DECK DA PISCINA
- 19 - QUADRA



DIFERENCIAIS DO LAZER

- Lazer todo entregue decorado e mobiliado*
- Piscinas climatizadas com trocador de calor
- Espaços para dois eventos simultâneos
- Espaços de festas que permitem uso privativo
- Academia, varanda e espaço pilates que totalizam 190 m²
- Quadra com 94 m² distante da torre
- Brinquedoteca com foco na diversão
- Espaço para bicicletas em 2 pavimentos

ISLAND
V A C A B R A V A

* Conforme memorial descritivo

Apartamentos



ISLAND

V A C A B R A V A



ISLAND

V A C A B R A V A

POOLHOUSES
E GARDEN HOUSE
3 SUÍTES
180 A 223M²



APARTAMENTOS
TIPO - 3 SUÍTES
122 A 137M²

POOLHOUSES
E GARDEN HOUSE
3 SUÍTES
180 A 223M²

ISLAND

V A C A B R A V A





PENTHOUSES
4 SUÍTES
270M²

APARTAMENTOS
TIPO - 3 SUÍTES
122 A 137M²

POOLHOUSES
E GARDEN HOUSE
3 SUÍTES
180 A 223M²

ISLAND

V A C A B R A V A

ISLAND

poolhouses



Apartamentos com
amplo terraço descoberto
e piscina privativa.
Sua poolhouse particular.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA INTEGRAÇÃO ENTRE LIVING E VARANDA DA UNIDADE POOLHOUSE - **223 M²**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO TERRAÇO GOURMET COM PISCINA DA UNIDADE POOLHOUSE - **223 M²**

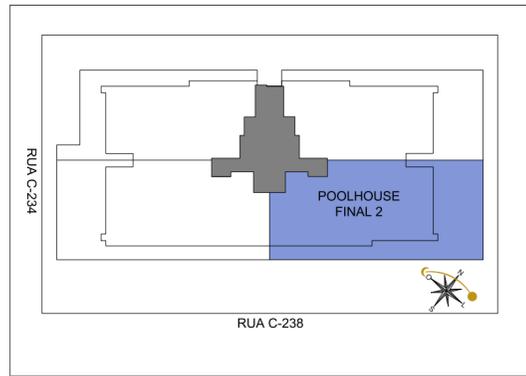




PLANTA POOLHOUSE

FINAL 01
3 SUÍTES - 3 VAGAS

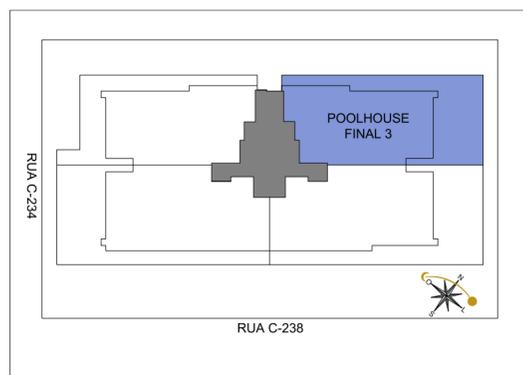
223 M²



PLANTA POOLHOUSE

FINAL 02
3 SUÍTES - 3 VAGAS

223 M²



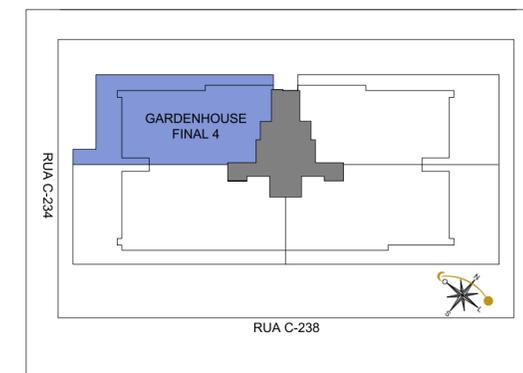
PLANTA POOLHOUSE

FINAL 03
3 SUÍTES - 3 VAGAS

201 M²



Apartamento
com amplo terraço
privativo. Ideal para
cultivar seu jardim
particular.



PLANTA GARDEN HOUSE

FINAL 04
3 SUÍTES - 3 VAGAS
180 M²

IMPLANTAÇÃO 1º ANDAR - POOLHOUSES E GARDEN HOUSE



- Pavimento com 3 poolhouses e 1 gardenhouse
- Aptos 101 e 102 com terraço e piscina privada - 223 m²
- Apto 103 com com terraço e piscina privada - 201 m²
- Apto 104 com terraço garden - 180m²

ISLAND

residências



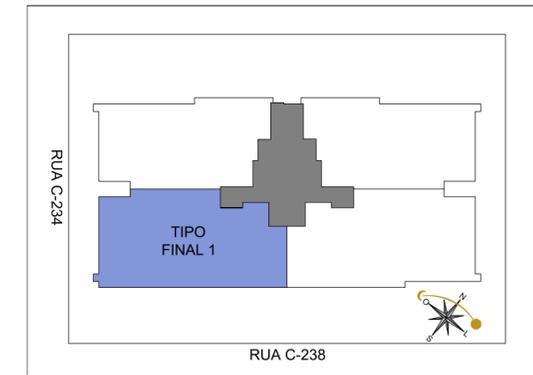
Apartamentos
com ambientes
sociais integrados
e 3 suítes independentes
de 122 a 137 m².

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING - **133 M²**

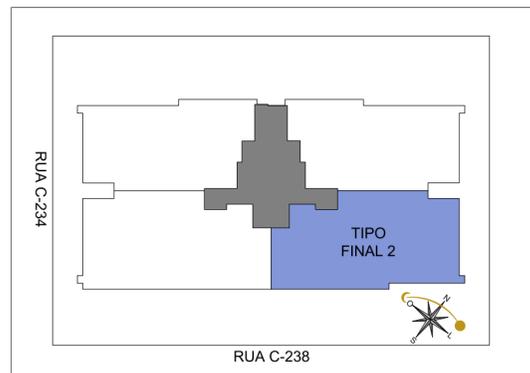


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE MASTER - **133 M²**





PLANTA TIPO
FINAL 01
3 SUÍTES
2 OU 3 VAGAS
137 M²



PLANTA TIPO
FINAL 02
3 SUÍTES
2 OU 3 VAGAS
133 M²

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING - **122 M²**



PERSPECTIVAILUSTRATIVA DA INTEGRAÇÃO JANTAR E COZINHA - **122 M²**

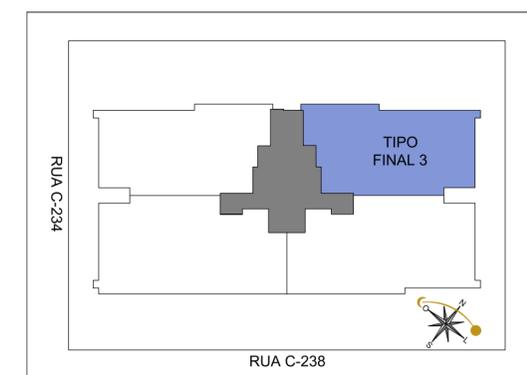


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE MASTER - **122 M²**



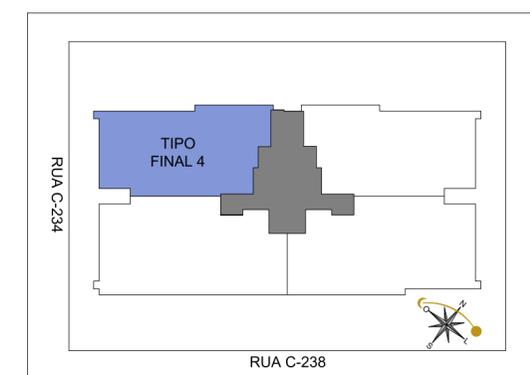


PLANTA TIPO
FINAL 03
3 SUÍTES - 2 VAGAS
122 M²





PLANTA TIPO
FINAL 04
3 SUÍTES - 2 VAGAS
122 M²



DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS TIPO

- Área de serviço separada com ventilação natural
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala
- Churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para automação de áudio e vídeo
- Acabamentos de alto padrão
- 2 acessos sendo 1 acesso social e 1 de serviço
- Cuba esculpida em mármore no lavabo, e nichos em todos os banheiros
- Bancada com tanque de inox da área de serviço
- Fechadura eletrônica na porta principal
- Todos os banheiros serão revestidos do piso ao teto
- Forro de gesso em todos os ambientes
- Varandas técnicas acessíveis e ventiladas

DIFERENCIAIS DOS HALLS DOS APARTAMENTOS

- Sala técnica isolada no hall, deixando o ambiente social mais limpo e com maior facilidade para manutenção (medidores, caixas telefônicas, hidrômetros, etc)
- Espaço exclusivo para descarte de lixo no andar
- 4 elevadores por andar sendo 2 sociais, 1 de serviço e 1 de emergência/serviço



No alto deste projeto escultórico, apartamentos penthouses privilegiam a vista panorâmica e a exclusividade, unidades de 270m² com apenas 2 por andar.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING PENTHOUSE - **270 M²**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA INTEGRAÇÃO ENTRE LIVING E ESPAÇO GOURMET PENTHOUSE - **270 M²**

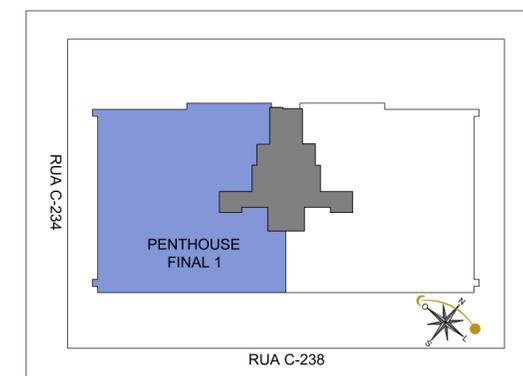


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA COZINHA PENTHOUSE - **270 M²**

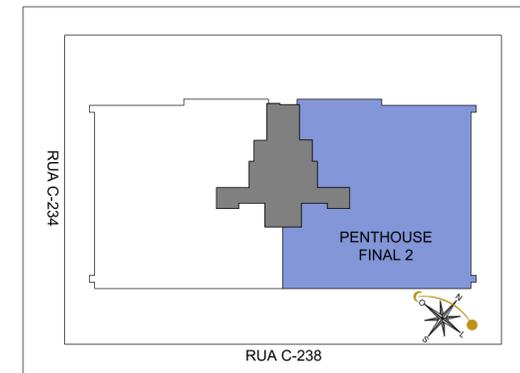


PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA DA SUÍTE MASTER PENTHOUSE - **270 M²**





PENTHOUSE
 FINAL 01
 4 SUÍTES
 3 OU 4 VAGAS
270 M²



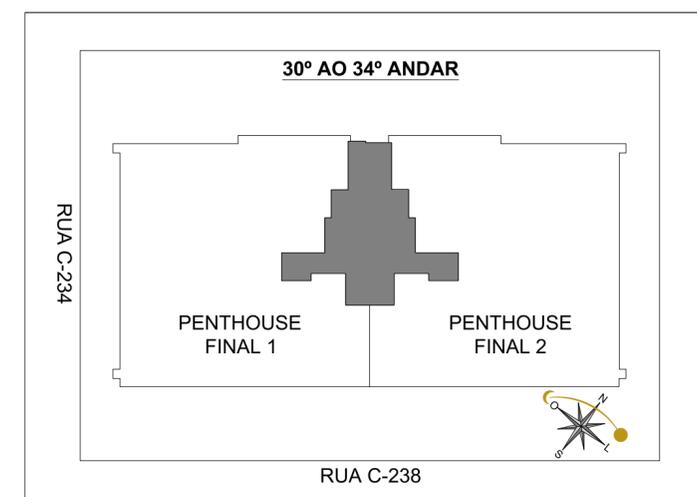
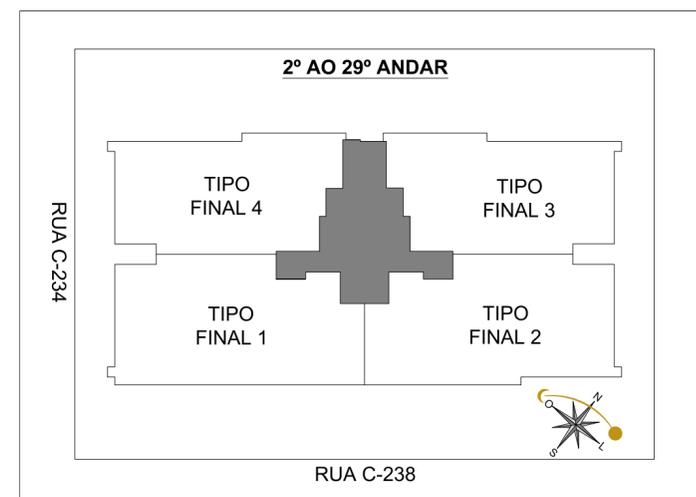
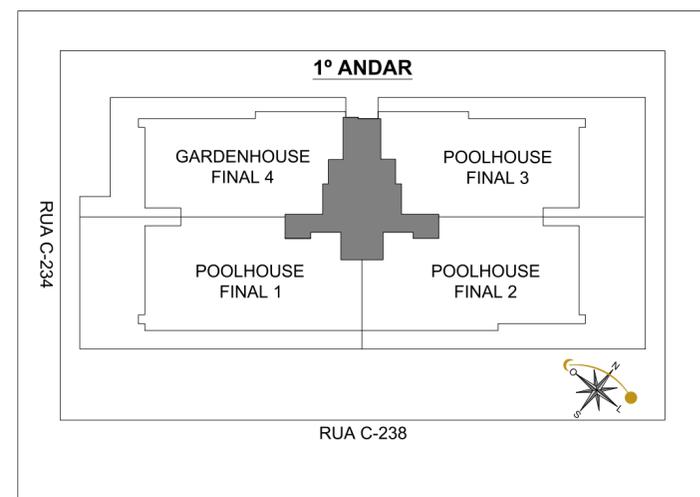
PENTHOUSE
 FINAL 02
 4 SUÍTES
 3 A 4 VAGAS
270 M²

DIFERENCIAIS DAS PENTHOUSES

- Apenas 10 unidades - do 30º ao 34º andar sendo 2 por andar
- Finais 1 e 2 com 270 m²
- 4 amplas suítes e independentes
- Planta que permite a integração de uma generosa área social, sem pilares e vista para a fachada sul com até 100m²
- Área de serviço e cozinha com ventilação natural
- Banheiro de serviço e despensa
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala
- Infraestrutura para aquecimento de água com boiler
- Churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para automação de áudio e vídeo
- Acabamentos de alto padrão: Acesso social e de serviço, cuba esculpida em mármore no lavabo, nichos nos banheiros, bancada com tanque de inox da área de serviço, todos os banheiros serão revestidos do piso ao teto, forro de gesso em todos os ambientes, varandas técnicas acessíveis e ventiladas
- Acesso social exclusivo por elevador privativo com sistema de segurança de leitura biométrica

ISLAND

VACA BRAVA



3401	270,76m²	3402	270,76m²				
3301	270,76m²	3302	270,76m²				
3201	270,76m²	3202	270,76m²				
3101	270,76m²	3102	270,76m²				
3001	270,76m²	3002	270,76m²				
2901	137,47m²	2902	133,76m²	2903	122,39m²	2904	122,39m²
2801	137,47m²	2802	133,76m²	2803	122,39m²	2804	122,39m²
2701	137,47m²	2702	133,76m²	2703	122,39m²	2704	122,39m²
2601	137,47m²	2602	133,76m²	2603	122,39m²	2604	122,39m²
2501	137,47m²	2502	133,76m²	2503	122,39m²	2504	122,39m²
2401	137,47m²	2402	133,76m²	2403	122,39m²	2404	122,39m²
2301	137,47m²	2302	133,76m²	2303	122,39m²	2304	122,39m²
2201	137,47m²	2202	133,76m²	2203	122,39m²	2204	122,39m²
2101	137,47m²	2102	133,76m²	2103	122,39m²	2104	122,39m²
2001	137,47m²	2002	133,76m²	2003	122,39m²	2004	122,39m²
1901	137,47m²	1902	133,76m²	1903	122,39m²	1904	122,39m²
1801	137,47m²	1802	133,76m²	1803	122,39m²	1804	122,39m²
1701	137,47m²	1702	133,76m²	1703	122,39m²	1704	122,39m²
1601	137,47m²	1602	133,76m²	1603	122,39m²	1604	122,39m²
1501	137,47m²	1502	133,76m²	1503	122,39m²	1504	122,39m²
1401	137,47m²	1402	133,76m²	1403	122,39m²	1404	122,39m²
1301	137,47m²	1302	133,76m²	1303	122,39m²	1304	122,39m²
1201	137,47m²	1202	133,76m²	1203	122,39m²	1204	122,39m²
1101	137,47m²	1102	133,76m²	1103	122,39m²	1104	122,39m²
1001	137,47m²	1002	133,76m²	1003	122,39m²	1004	122,39m²
901	137,47m²	902	133,76m²	903	122,39m²	904	122,39m²
801	137,47m²	802	133,76m²	803	122,39m²	804	122,39m²
701	137,47m²	702	133,76m²	703	122,39m²	704	122,39m²
601	137,47m²	602	133,76m²	603	122,39m²	604	122,39m²
501	137,47m²	502	133,76m²	503	122,39m²	504	122,39m²
401	137,47m²	402	133,76m²	403	122,39m²	404	122,39m²
301	137,47m²	302	133,76m²	303	122,39m²	304	122,39m²
201	137,47m²	202	133,76m²	203	122,39m²	204	122,39m²

101	223,53m²	102	223,53m²	103	201,42m²	104	180,26m²
-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------

MEZANINO LAZER							
MEZANINO GARAGEM 2							
MEZANINO GARAGEM 1							
TÉRREO							
SUBSOLO 1							
SUBSOLO 2							

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Fechadura eletrônica na entrada social de todas as unidades tipo (do 1 ao 29 andar)



4 elevadores sendo 2 sociais, 1 de serviço e 1 de emergência/serviço

Elevadores privativos com leitura biométrica para as penthouses (do 30 ao 34 andar)



Bike Repair, 2 bicicletários com 35 m² equipados com bancada e ferramentas para pequenos reparos (1 no PG1 e 1 no PG2)



Infraestrutura de carregamento veicular para 1 vaga por apartamento (a ser finalizada pelo morador)



Abastecimento por gerador em todas as áreas comuns e todos os 4 elevadores

Automação da iluminação e dos aparelhos de AC do lazer



Sistema de acesso inteligente na portaria

Garagens



**IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO
02**



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 01



RUA C-234

RUA C-238

TÉRREO

- 01 - PORTE-COCHÈRE
- 02 - VAGAS PARA VISITANTES
- 03 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 14 - RAMPA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS DE GARAGEM



**IMPLANTAÇÃO
MEZANINO
GARAGEM 01**



IMPLANTAÇÃO MEZANINO GARAGEM 02

DIFERENCIAIS DAS GARAGENS

- 2 acessos de veículos para maior conforto
- 5 pavimentos de garagem (SS2, SS1, Térreo, PG1 e PG2)
- Rampas de 6 metros de largura, que permite o cruzamento de 2 carros simultaneamente
- Todas as unidades com no mínimo 2 vagas de garagem paralelas
- infraestrutura de carregamento veicular para 1 vaga por apartamento (a ser finalizada pelo morador)

www.sercaconstrutora.com.br



sercaconstrutora



RI: R-4-366.950. Imagens meramente ilustrativas.
Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.