



# ISLAND

V A C A B R A V A



CADERNO DE PLANTAS

# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua C-238 e C-234, Qd. 541, Lts. 9/12 e 14, Jd. América, Goiânia - GO

EMPREENDIMENTO: Island Vaca Brava

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: SC RESIDENCIAL JARDIM AMERICA SPE LTDA

DATA DE INÍCIO: 04/2022

DATA DE ENTREGA: 04/2026

NÚMERO DE EDIFÍCIOS: 01 torre

ÁREA DO TERRENO 2.185,00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 31.330,55 m<sup>2</sup>

PAVIMENTOS:

subsolo 02 + subsolo 01 + térreo + mezanino garagem 01 + mezanino garagem 02 + mezanino de lazer + 1º pavimento de apartamentos com terraço + 28 pavimentos tipo + 5 pavimentos penthouse.

1 PAVIMENTO DE APARTAMENTOS COM TERRAÇO:

04 unidades variando de 180,26m<sup>2</sup> a 223,54m<sup>2</sup>

PAVIMENTOS TIPO:

112 unidades, sendo 56 unidades com metragem de 122,39m<sup>2</sup> e 56 unidades com metragem entre 137,47m<sup>2</sup> e 133,76m<sup>2</sup>.

PAVIMENTOS PENTHOUSE: 10 unidades com 270,76m<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO: 2, 3 ou 4 vagas por apartamento.

ESCANINHOS POR APARTAMENTO: 0 ou 1 escaninho por apartamento

NÚMERO DE ELEVADORES:

2 elevadores sociais + 1 de serviço + 1 de emergência, totalizando 4 elevadores.

GERADOR: o gerador alimentará os 4 elevadores e toda a área comum do edifício em caso de falta de energia.

SEGURANÇA NOS APARTAMENTOS:

Os apartamentos tipo serão entregues com uma fechadura eletrônica na entrada principal. Nas penthouses o acesso será por elevador privativo com biometria

SEGURANÇA NO CONDOMÍNIO:

será entregue sistema de segurança inteligente na portaria do condomínio.

CARREGAMENTO VEICULAR:

Carga de 7,5 kW para carregamento veicular por apartamento (infraestrutura a ser finalizada pelo morador).

AUTOMAÇÃO:

irrigação, iluminação e climatização das áreas comuns entregues automatizadas.

PROJETISTAS

PROJETO ARQUITETÔNICO E DETALHAMENTO:

AUTOR: Arq. Ana Gabriela Lins de Moraes - CAU 7577-9

PROJETO DE PAISAGISMO:

AUTOR: Eng. Agrônoma Fernanda Simão Souza - CREA 6732/D - GO.

PROJETO APARTAMENTO DECORADO:

AUTOR: Arq. Andréia Spessatto - CAU 334952 - GO.

Responsáveis Técnicos

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA:

Eng. Civil Carlos Momuseke Suguri Filho - CREA 5063214567/D - SP / 22133/V - GO.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

Eng. Civil José Carlos Nunes Rauecker - CREA 1018498435/D - GO.

# ISLAND

VACA BRAVA

# UNIDADES E VAGAS

Final 1

Apto	Esc.	Área privativa	Box	Local
3401	44	270,76	145/146/147	T
3301	60	270,76	237/238/239	PG2
3201	58	270,76	149/149A/150/150A	T
3101	43	270,76	203/203A/204/204A	PG1
3001	41	270,76	197/197A/198/198A	PG1
2901		137,47	226/227	PG2
2801		137,47	217/218	PG2
2701		137,47	233/243/243A	PG2
2601		137,47	234/242/242A	PG2
2501		137,47	221/249/249A	PG2
2401		137,47	258/245/245A	PG2
2301		137,47	224/225	PG2
2201		137,47	253/254	PG2
2101		137,47	56/53/53A	SS2
2001	2	137,47	60/51/51A	SS2
1901		137,47	44/49/49A	SS2
1801		137,47	46/47/47A	SS2
1701		137,47	36/35/35A	SS2
1601		137,47	29/33/33A	SS2
1501		137,47	212/202/202A	PG1
1401		137,47	192/199/199A	PG1
1301		137,47	193/196/196A	PG1
1201		137,47	103/114/114A	SS1
1101	16	137,47	118/112/112A	SS1
1001		137,47	105/110/110A	SS1
901		137,47	107/108/108A	SS1
801		137,47	97/96/96A	SS1
701		137,47	99/94/94A	SS1
601		137,47	75/76	SS1
501		137,47	160/148/148A	T
401		137,47	162/163	T
301		137,47	142/143	T
201		137,47	129/130	T
101		223,53	236/240/240A	PG2

Final 2

Apto	Esc.	Área privativa	Box	Local
3402	27	270,76	159/158/157	T
3302	8	270,76	30/31/32	SS2
3202	59	270,76	154/154A/155/155A	T
3102	57	270,76	151/151A/152/152A	T
3002	42	270,76	205/205A/206/206A	PG1
2902	-	133,76	213/214	PG2
2802	-	133,76	230/231	PG2
2702		133,76	232/252/252A	PG2
2602	-	133,76	219/251/251A	PG2
2502	-	133,76	220/250/250A	PG2
2402	-	133,76	257/246/246A	PG2
2302	-	133,76	259/244/244A	PG2
2202	-	133,76	255/256	PG2
2102	-	133,76	55/54/54A	SS2
2002	1	133,76	57/52/52A	SS2
1902	-	133,76	61/50/50A	SS2
1802		133,76	45/48/48A	SS2
1702		133,76	37/34/34A	SS2
1602		133,76	178/200/200A	PG1
1502		133,76	211/201/201A	PG1
1402		133,76	207/208	PG1
1302		133,76	194/195	PG1
1202		133,76	102/115/115A	SS1
1102		133,76	104/113/113A	SS1
1002		133,76	119/111/111A	SS1
902		133,76	106/109/109A	SS1
802		133,76	98/95/95A	SS1
702		133,76	90/91	SS1
602	17	133,76	116/117	SS1
502		133,76	166/153/153A	T
402	28	133,76	167/156/156A	T
302		133,76	131/144	T
202		133,76	132/133	T
102		223,54	222/248/248A	PG2

ISLAND

VACA BRAVA

# UNIDADES E VAGAS

**Final 3**

Apto	Esc.	Área privativa	Box	Local
2903		122,39	228/229	PG2
2803		122,39	01/02	SS2
2703		122,39	16/17	SS2
2603		122,39	05/06	SS2
2503		122,39	20/21	SS2
2403		122,39	09/10	SS2
2303		122,39	24/25	SS2
2203		122,39	13/28	SS2
2103		122,39	38/39	SS2
2003		122,39	42/43	SS2
1903		122,39	179/180	PG1
1803		122,39	181/182	PG1
1703		122,39	168/169	PG1
1603		122,39	186/187	PG1
1503		122,39	172/173	PG1
1403		122,39	176/177	PG1
1303		122,39	92/93	SS1
1203		122,39	77/78	SS1
1103		122,39	62/63	SS1
1003		122,39	81/82	SS1
903		122,39	66/67	SS1
803		122,39	85/86	SS1
703		122,39	70/71	SS1
603		122,39	74/89	SS1
503		122,39	134/135	T
403		122,39	120/121	T
303		122,39	138/139	T
203		122,39	125/126	T
103		201,42	223/247/247A	PG2

**Final 4**

Apto	Esc.	Área privativa	Box	Local
2904		122,39	215/216	PG2
2804		122,39	03/04	SS2
2704		122,39	18/19	SS2
2604		122,39	07/08	SS2
2504		122,39	22/23	SS2
2404		122,39	11/12	SS2
2304		122,39	26/27	SS2
2204		122,39	14/15	SS2
2104		122,39	40/41	SS2
2004	3	122,39	58/59	SS2
1904	29	122,39	209/210	PG1
1804		122,39	183/185	PG1
1704		122,39	170/171	PG1
1604		122,39	188/189	PG1
1504		122,39	174/175	PG1
1404		122,39	190/191	PG1
1304		122,39	100/101	SS1
1204		122,39	79/80	SS1
1104		122,39	64/65	SS1
1004		122,39	83/84	SS1
904		122,39	68/69	SS1
804		122,39	87/88	SS1
704		122,39	72/73	SS1
604		122,39	164/165	T
504		122,39	136/137	T
404		122,39	123/124	T
304		122,39	140/141	T
204		122,39	127/128	T
104		180,26	235/241/241A	PG2

**ISLAND**

VACA BRAVA



**IMPLANTAÇÃO  
SUBSOLO  
02**



**IMPLANTAÇÃO  
SUBSOLO  
01**



# TÉRREO

- 01 - PORTE-COCHÈRE
- 02 - VAGAS PARA VISITANTES
- 03 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 - GUARITA DE ACESSO
- 05 - PULMÃO DE SEGURANÇA PARA MORADORES
- 06 - PULMÃO DE SEGURANÇA DE SERVIÇO E VISITANTES
- 07 - HALL DE ENTRADA
- 08 - ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS
- 09 - ACESSO AOS ELEVADORES DE SERVIÇO E SEGURANÇA
- 10 - ADMINISTRAÇÃO
- 11 - AMBIENTE DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 12 - PRESSURIZAÇÃO
- 13 - SUBESTAÇÃO
- 14 - RAMPA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
- 15 - ACESSO DE SERVIÇOS
- 16 - DEPÓSITO DE LIXO
- 17 - CENTRAL DE GÁS

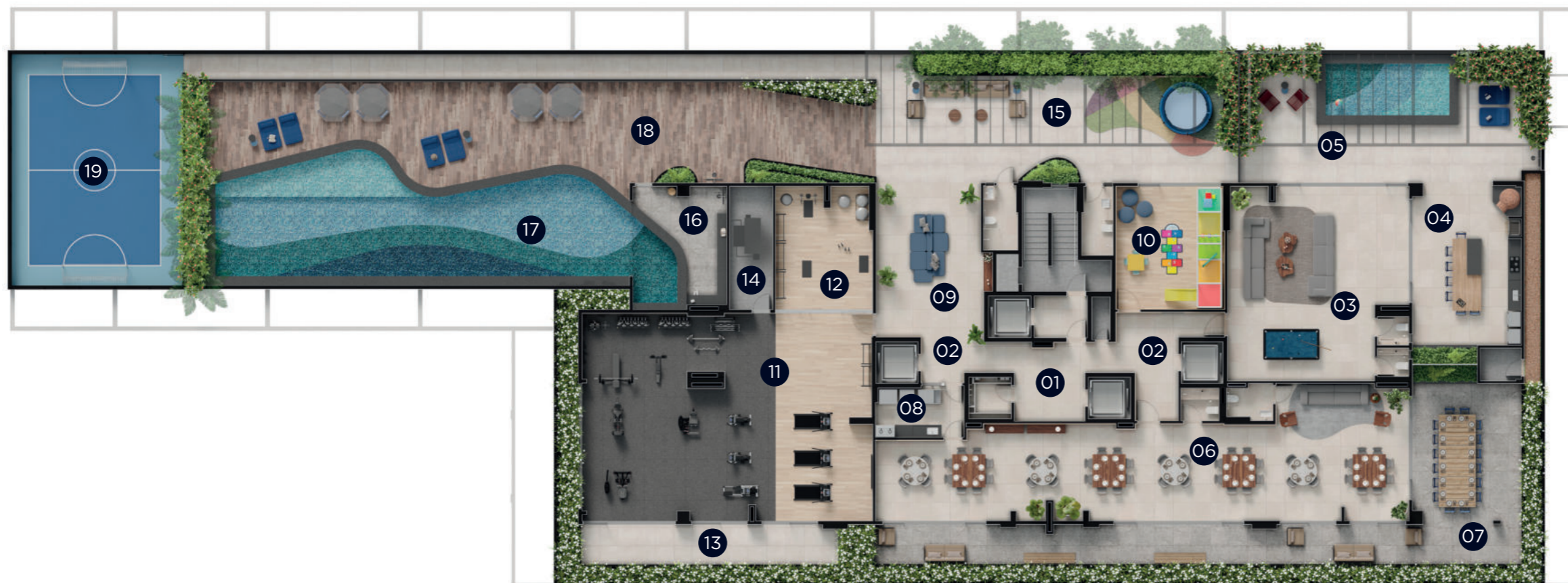


**IMPLANTAÇÃO  
MEZANINO  
GARAGEM 01**





## IMPLANTAÇÃO MEZANINO GARAGEM 02



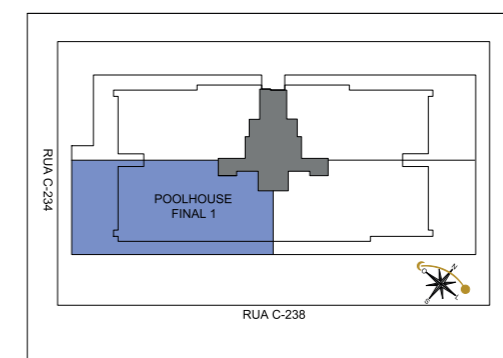
## MEZANINO LAZER

- 01 - ACESSO ELEVADORES DE SERVIÇO E EMERGÊNCIA
- 02 - ACESSO ELEVADORES SOCIAIS
- 03 - LIVING GOURMET
- 04 - VARANDA GOURMET
- 05 - PISCINA PRIVATIVA GOURMET
- 06 - SALÃO DE FESTAS
- 07 - VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 08 - COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 09 - VARANDA DE CONVIVÊNCIA
- 10 - BRINQUEDOTECA
- 11 - ACADEMIA
- 12 - ESPAÇO PILATES
- 13 - VARANDA DA ACADEMIA
- 14 - CASA DE BOMBAS
- 15 - PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM PLAYGROUND
- 16 - SAUNA
- 17 - PISCINA
- 18 - DECK DA PISCINA
- 19 - QUADRA

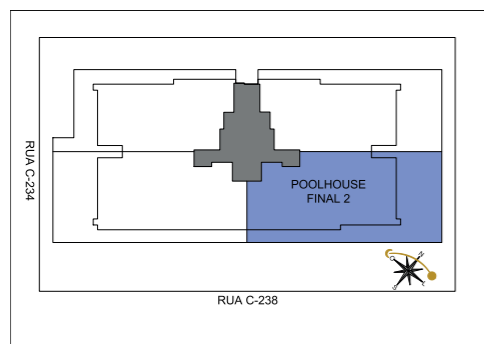
## IMPLANTAÇÃO 1º ANDAR - POOLHOUSES E GARDEN HOUSE



- Pavimento com 3 poolhouses e 1 gardenhouse
- Aptos 101 e 102 com terraço e piscina privada - 223 m<sup>2</sup>
- Apto 103 com com terraço e piscina privada - 201 m<sup>2</sup>
- Apto 104 com terraço garden - 180m<sup>2</sup>



**PLANTA  
POOLHOUSE**  
FINAL 01  
3 SUÍTES - 3 VAGAS  
**223 M<sup>2</sup>**

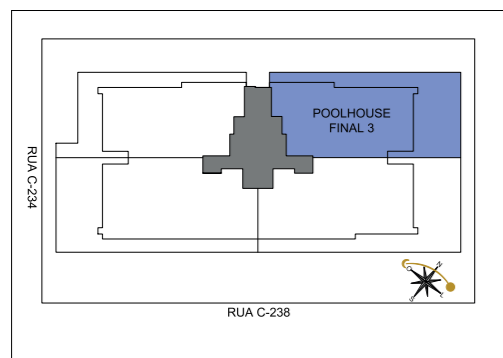


## PLANTA POOLHOUSE

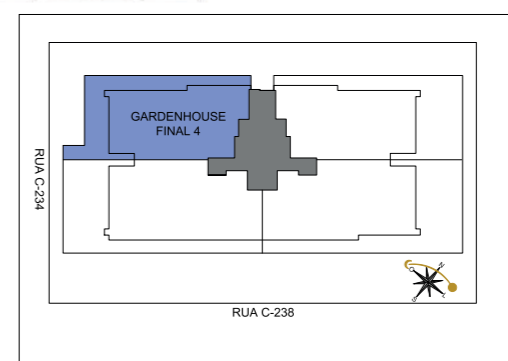
FINAL 02  
3 SUÍTES - 3 VAGAS

**223 M<sup>2</sup>**

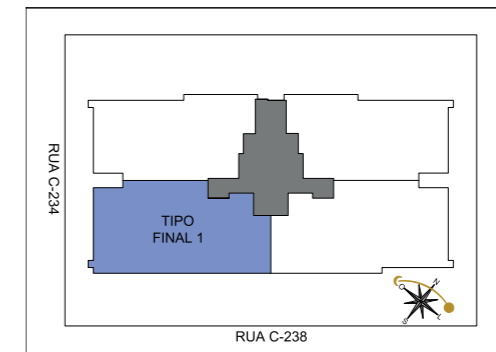
BANHO 02



**PLANTA  
POOLHOUSE**  
FINAL 03  
3 SUÍTES - 3 VAGAS  
**201 M<sup>2</sup>**

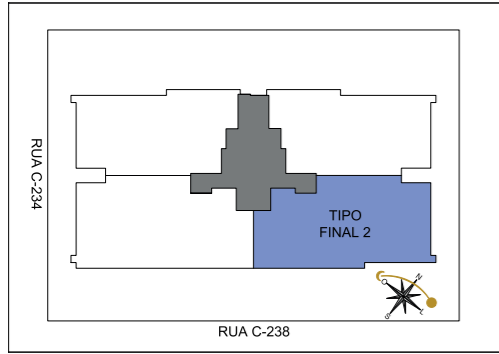


**PLANTA  
GARDEN  
HOUSE**  
FINAL 04  
3 SUÍTES - 3 VAGAS  
**180 M<sup>2</sup>**



PLANTA TIPO  
 FINAL 01  
 3 SUÍTES  
 2 OU 3 VAGAS  
**137 M<sup>2</sup>**

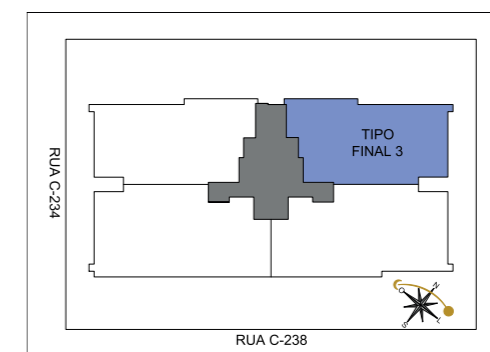




PLANTA TIPO  
FINAL 02  
3 SUÍTES  
2 OU 3 VAGAS  
**133 M<sup>2</sup>**

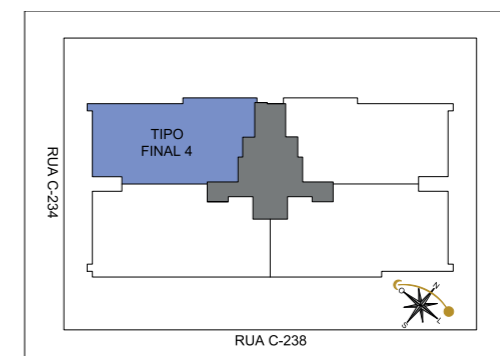


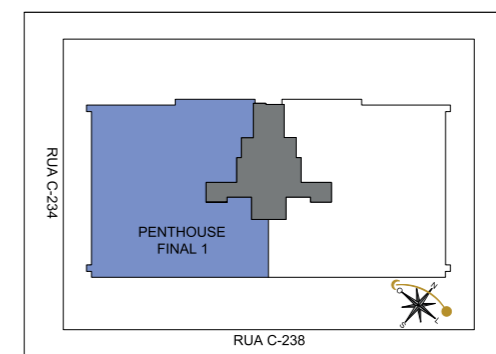
PLANTA TIPO  
FINAL 03  
3 SUÍTES - 2 VAGAS  
**122 M<sup>2</sup>**



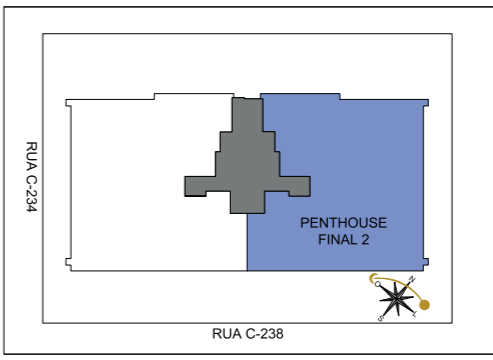


PLANTA TIPO  
FINAL 04  
3 SUÍTES - 2 VAGAS  
**122 M<sup>2</sup>**





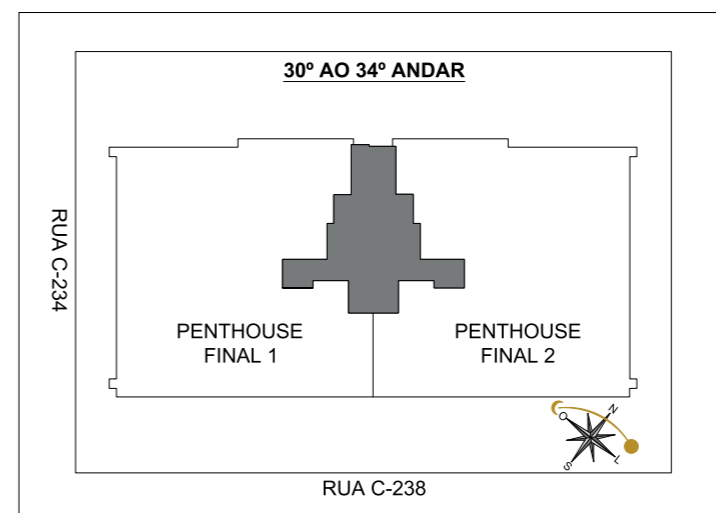
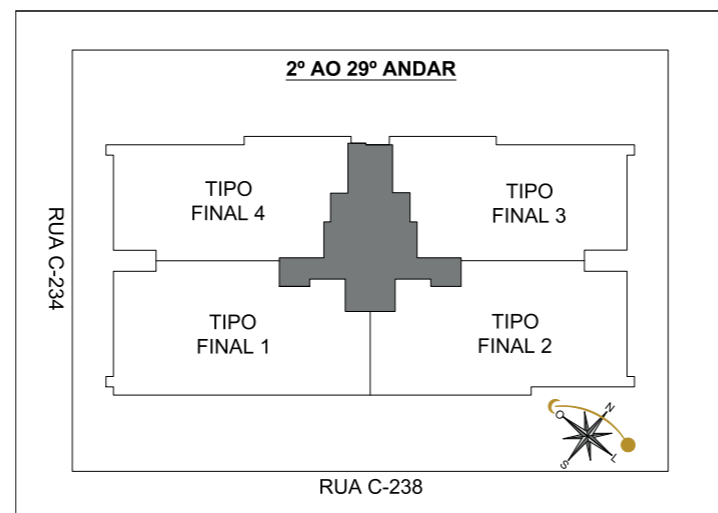
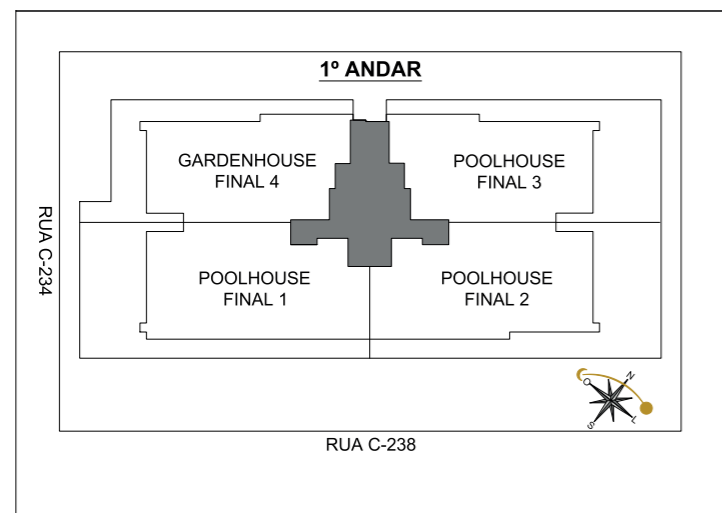
PENTHOUSE  
FINAL 01  
4 SUÍTES  
3 OU 4 VAGAS  
**270 M<sup>2</sup>**



PENTHOUSE  
 FINAL 02  
 4 SUÍTES  
 3 A 4 VAGAS  
**270 M<sup>2</sup>**

# ISLAND

## VACA BRAVA



3401	270,76m²	3402	270,76m²				
3301	270,76m²	3302	270,76m²				
3201	270,76m²	3202	270,76m²				
3101	270,76m²	3102	270,76m²				
3001	270,76m²	3002	270,76m²				
2901	137,47m²	2902	133,76m²	2903	122,39m²	2904	122,39m²
2801	137,47m²	2802	133,76m²	2803	122,39m²	2804	122,39m²
2701	137,47m²	2702	133,76m²	2703	122,39m²	2704	122,39m²
2601	137,47m²	2602	133,76m²	2603	122,39m²	2604	122,39m²
2501	137,47m²	2502	133,76m²	2503	122,39m²	2504	122,39m²
2401	137,47m²	2402	133,76m²	2403	122,39m²	2404	122,39m²
2301	137,47m²	2302	133,76m²	2303	122,39m²	2304	122,39m²
2201	137,47m²	2202	133,76m²	2203	122,39m²	2204	122,39m²
2101	137,47m²	2102	133,76m²	2103	122,39m²	2104	122,39m²
2001	137,47m²	2002	133,76m²	2003	122,39m²	2004	122,39m²
1901	137,47m²	1902	133,76m²	1903	122,39m²	1904	122,39m²
1801	137,47m²	1802	133,76m²	1803	122,39m²	1804	122,39m²
1701	137,47m²	1702	133,76m²	1703	122,39m²	1704	122,39m²
1601	137,47m²	1602	133,76m²	1603	122,39m²	1604	122,39m²
1501	137,47m²	1502	133,76m²	1503	122,39m²	1504	122,39m²
1401	137,47m²	1402	133,76m²	1403	122,39m²	1404	122,39m²
1301	137,47m²	1302	133,76m²	1303	122,39m²	1304	122,39m²
1201	137,47m²	1202	133,76m²	1203	122,39m²	1204	122,39m²
1101	137,47m²	1102	133,76m²	1103	122,39m²	1104	122,39m²
1001	137,47m²	1002	133,76m²	1003	122,39m²	1004	122,39m²
901	137,47m²	902	133,76m²	903	122,39m²	904	122,39m²
801	137,47m²	802	133,76m²	803	122,39m²	804	122,39m²
701	137,47m²	702	133,76m²	703	122,39m²	704	122,39m²
601	137,47m²	602	133,76m²	603	122,39m²	604	122,39m²
501	137,47m²	502	133,76m²	503	122,39m²	504	122,39m²
401	137,47m²	402	133,76m²	403	122,39m²	404	122,39m²
301	137,47m²	302	133,76m²	303	122,39m²	304	122,39m²
201	137,47m²	202	133,76m²	203	122,39m²	204	122,39m²

101	223,53m²	102	223,53m²	103	201,42m²	104	180,26m²
MEZANINO LAZER							
MEZANINO GARAGEM 2							
MEZANINO GARAGEM 1							
TÉRREO							
SUBSOLO 1							
SUBSOLO 2							

[www.sercaconstrutora.com.br](http://www.sercaconstrutora.com.br)



sercaconstrutora



RI: R-4-366.950. Imagens meramente ilustrativas.  
Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.